

一般競争入札公告

条件付き一般競争入札の実施について、次のとおり公告します。

平成 30 年 5 月 29 日（火）

サンヨーホームズコミュニティ株式会社

代表取締役 小山 明

1 入札対象工事

- (1) 工 事 名 称 (仮称) 岸辺サンフレンズ保育園 内装その他設備改修工事
- (2) 工 事 場 所 大阪府吹田市岸部新町 17-23
- (3) 構 造 規 模 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建
- (4) 建 物 用 途 小規模保育事業所
- (5) 延 床 面 積 163.0 m²
- (6) 工 事 概 要 内装改修工事一式、電気設備工事一式、給排水・空調設備工事一式、
その他設備工事一式、備品工事一式
- (7) 着 工 平成 30 年 7 月 2 日（月）
完 成 引 渡 平成 30 年 8 月 31 日（金）引渡
- (8) 入札予定価格 36,111,111 円（税抜）
最低制限価格 設定有り、入札執行後に公表

2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者であること。
 - ア 成年被後見人。
 - イ 民法の一部を改正する法律（平成 11 年法律第 149 号）附則第 3 条第 3 項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治 29 年法律第 89 号）第 11 条に規定する準禁治産者。
 - ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていない者。
 - エ 民法第 17 条第 1 項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者。
 - オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者。
 - カ 破産者で復権を得ていない者。
- (2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に定める要件に該当しない者。
- (3) 建築一式工事について建設業法第 3 条の規定による許可を受けている者。
- (4) 公示の日から入札の日までの期間に建設業法第 28 条第 3 項又は第 5 項の規定による営業停止の処分等を受けていない者。
- (5) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れが無く及び行わない者。
- (6) 各理事本人又はその親族が役員に就いていない者。
- (7) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない者。
- (8) 大阪府下において保育施設の改修または建設実績の有る者。
- (9) 大阪府又は吹田市の入札参加資格を有する者。
- (10) 大阪府又は吹田市の指名停止措置による指名停止等の期間にあたらない者。

- (11) 吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領の対象者に該当しない者。
- (12) 建築工事に対応する監理技術者を工事現場に専任配置できる者。また工事期間中、監理技術者を常駐させることができる者。

3 入札参加資格確認審査手続

- (1) 本入札の参加を希望する者は、次に従い、一般競争入札参加資格等確認申請書及び添付書類（以下「申請書類」という。）を提出し、確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 交付期間：平成 30 年 5 月 29 日（火）から同年 6 月 11 日（月）まで（土・日・祝日を除く）の、
午前 9 時から午後 5 時まで

イ 交付場所：大阪市淀川区東三国 2-34-1 ハイランドビル 6 階
サンヨーホームズコミュニティ株式会社 東三国事務所
TEL 06-6397-8002

ウ 提出期間：平成 30 年 5 月 29 日（火）から同年 6 月 11 日（月）まで（土・日・祝日を除く）の、
午前 9 時から午後 5 時まで

エ 提出場所：大阪市淀川区東三国 2-34-1 ハイランドビル 6 階
サンヨーホームズコミュニティ株式会社 東三国事務所
TEL 06-6397-8002

- (2) 申請書類の提出は、別記様式により行うこと。
- (3) 入札参加資格の確認の結果は、平成 30 年 6 月 12 日（火）に通知する。なお、その際に入札参加資格の確認の結果が適合の者には、電子媒体による設計図書をあわせて配布する。
- (4) 申請書類の作成費用は提出者負担とし、提出された書類は返却しない。
- (5) 申請書類は、提出場所への持参により提出すること。

4 入札執行の日時及び場所

- (1) 入札日時：平成 30 年 6 月 25 日（月）午前 10 時 00 分
- (2) 入札場所：大阪市淀川区東三国 2-34-1

サンヨーホームズコミュニティ株式会社 東三国事務所

5 入札方法等

- (1) 郵送又は電送による入札は認めない。
- (2) 入札保証金 免除

ただし、落札業者が正当な理由なく期限までに契約を締結しないときは、落札金額（入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額。相当金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）相当の違約金を徴収するものとする。

- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税等に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する額を入札書に記載するものとする。（税抜き価格で入札）
- (4) 入札回数は、1 回とする。

- (5) 入札に当たっては、入札参加資格がある旨の確認通知書（写し可）を持参すること。
- (6) 代理人による入札の場合は委任状が必要。
- (7) 入札には吹田市職員が立ち会う。

6 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事費内訳書の作成にあたっては入札参加者の費用負担にて行うものとする。
- (3) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。
- (4) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではない。
- (5) 提出された工事費内訳書は返却しない。

7 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない場合も同様とする。
- (2) 最低制限価格未満の金額で入札した者。
- (3) 予定価格を上回る金額で入札した者。

8 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限内で、最低制限価格以上の最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- (2) 落札者となり得る者が2者以上の場合は、くじ引きで落札者を決定する。ただし、当該入札者はくじ引きを辞退することはできない。
- (3) 落札者の無い場合は、最低制限価格以上の最低額を入札した者と予定価格で随意交渉できるものとする。

9 契約に関する事項

- (1) 一括下請負は一切認めない。
- (2) 契約履行の担保
工事請負契約にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を講じる。

10 支払条件

完成払いを目安とし、協議のうえ、補助金入金後、速やかに一括払いを行う。

11 問い合わせ先

サンヨーホームズコミュニティ株式会社 ライフサポート事業部
担当：吉田・北村
TEL 06-6397-8002 / FAX 06-6397-8004